

Procès-verbal du Conseil Municipal du 22 janvier 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 22 janvier à 20 heures 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de M. DESSOYE Gilles, Maire.

Etaient présents :

M. DESSOYE Gilles, Mme NIZET Edwige, Mme ROBERTI Catherine, M. LESEUR François, M. LEJEUNE Philippe, M. BARTHELEMY Sébastien, Mme JANNETTA Marion, M. MASSON Philippe formant la majorité des membres en exercice.

Excusées : Mme GOULET Eugénie, M. DIEUDONNÉ Dominique

Ouverture de la séance à 20 heures 30

Secrétaire de séance M. MASSON Philippe

Lecture du procès-verbal de la dernière séance du 04 décembre 2024 pour approbation.

Lecture de l'ordre du jour et début des délibérations.

Délibération n°2025-01

AVENANT CONTRAT Moe Béta Ingénierie

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal la nécessité de prendre un avenant de transfert au contrat de maîtrise d'œuvre qui nous liait jusqu'à présent avec la société BETA Ingénierie (Maîtrise d'œuvre pour l'aménagement d'un terrain multisports).

Suite à une restructuration de ladite société, l'activité liée à notre projet d'aménagement d'un terrain multisports est reprise par le bureau d'études GTA Ingénierie.

Il convient de prendre en compte ce changement de nom de société par un avenant de transfert du contrat, sans autre modification au contrat.

Entendu l'exposé du Maire, le Conseil Municipal après en avoir délibéré, décide à la majorité des membres (7 pour et 1 abstention) de prendre cet avenant de transfert du contrat et autorise Monsieur le Maire à signer tous documents relatifs à cet avenant.

Délibération n°2025-02

CONVENTION CUGR FSIC

Monsieur le Maire rapporte au conseil municipal que la demande de subvention réalisée auprès du fonds de soutien de la Communauté Urbaine du Grand Reims a été acceptée. En conséquence, il propose au conseil de l'accepter en signant une convention.

Vu la délibération n° CC-2024-264 du 18 décembre 2024 de la Communauté Urbaine du Grand Reims,

LE CONSEIL MUNICIPAL, après délibération et vote à la majorité des membres (7 pour et 1 abstention).

- ACCEPTE la subvention accordée par la Communauté Urbaine du Grand Reims dans le cadre du fonds de soutien aux investissements communaux.

- AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention d'attribution du fonds de soutien aux investissements communaux.

Délibération n°2025-03

MARCHE TERRAIN MULTISPORTS

Monsieur le Maire rapporte au Conseil Municipal la nécessité de choisir un type de marché pour le projet de terrain multisports.

Il est proposé aux conseillers municipaux de choisir un marché "fractionné" avec possibilité de plusieurs tranches optionnelles (conditionnant la rédaction du DCE) pour le lancement de l'appel d'offres.

Pour offrir une certaine flexibilité sur le périmètre définitif de l'opération, il est proposé d'inclure dans la construction du marché plusieurs tranches optionnelles :

Tranche ferme et plusieurs tranches optionnelles.

Tranche optionnelle n°1: Fourniture et installation d'un Skate-park 3 modules

Tranche optionnelle n°2: Fourniture et installation d'une Pyramide à cordes

Tranche optionnelle n°3: Fourniture et installation d'un Street Work Out

Entendu l'exposé du Maire, le Conseil Municipal après en avoir délibéré, décide à la majorité des membres (7 pour et 1 abstention) de retenir ce type de marché et autorise Monsieur le Maire à effectuer les différentes étapes et signer tous documents nécessaires à son exécution.

Délibération n°2025-04

OPERATIONS VOIRIES

Une programmation voiries sur la période 2017-2031 est en cours d'élaboration au niveau du pôle territorial VCMR (CUGR)

Monsieur le Maire propose d'inscrire dans cette programmation les voiries suivantes pour la commune de Ville-en-Selve :

En priorité 1, le chemin du Gravelot et rue Courbet pour une réfection de la couche de roulement et la mise en œuvre d'un trottoir et éclairage pour faciliter/sécuriser l'accès au terrain multisports des piétons.

En priorité 2, la ruelle des Carrières, avec si possible la mise en œuvre d'une raquette à l'extrémité (foncier à voir) pour faciliter le retournement des véhicules (camion déchets par exemple).

Après en avoir délibéré, Le Conseil Municipal

DÉCIDE à l'unanimité des membres présents et représentés d'adopter cette programmation.

Délibération n°2025-05

REVISION LOYER ET CHARGES APPARTEMENT COMMUNAL

Monsieur le Maire présente au Conseil municipal l'état des sommes perçues (loyers et charges) concernant la location de l'appartement communal pour l'année 2024.

Il expose la nécessité de réviser le loyer pour l'année 2025 et d'ajuster les charges prévisionnelles pour 2025, en tenant compte des consommations réelles sur l'année 2024.

Ainsi, il est proposé :

- De réévaluer à compter du 01/02/2025 le loyer mensuel à **375,25 €** au lieu de 362,56 € pour 2024.
- D'ajuster les charges mensuelles à **335,35 €** au lieu de 410,97 € pour 2024, compte tenu des consommations réelles observées en 2024.

Après en avoir délibéré, Le Conseil Municipal

DÉCIDE à l'unanimité des membres présents et représentés d'adopter cette proposition.

ASPECT SECURITE

Monsieur le Maire expose la problématique liée aux derniers cambriolages sur la commune et informe le Conseil municipal de diverses possibilités pour tenter d'atténuer ces tentatives d'effractions et de cambriolages.

Il convient de poursuivre les rappels sur les mesures et comportements à adopter pour limiter ces désordres et dissuader les cambrioleurs.

Une présentation du dispositif « Voisins Vigilants et Solidaires » est aussi faite en séance. Ce dispositif sera présenté à l'ensemble des administrés lors d'une réunion publique à programmer ultérieurement qui permettra d'échanger plus largement sur ce sujet.

D'autres éléments contextuels, factuels et objectifs pourront aussi être présentés lors de cette séance publique.

Information : Communauté Urbaine du Grand Reims

Travaux effectués par la DEA Grand Reims sur les réseaux d'assainissement

Restitution le 9 janvier 2025, par le Grand Reims, de l'audit intégrant la STEP et les réseaux humides.

Mise en place d'agents territoriaux multiservices dans les pôles territoriaux

Déploiement total en LED de l'éclairage public prévu en 2025 (retard sur le planning 2024).

Contrôle des poteaux incendie publics : Etat récapitulatif des résultats (23/12/2024)

Information : Commune

Présentation du concept « Autoconsommation Collective ».

Attribution des lots pour les affouages de la saison 2024-2025

Perturbation de la couverture GSM (3G) à Ville-en-Selve

Sollicitation de la société Valocôme pour l'antenne relais SFR.

Charte du Parc naturel régional de la Montagne de Reims 2025-2040

Dépôt sauvage évacué sur le chemin d'exploitation AF (La Neuville)

-Etudier la possibilité de fermer l'accès aux véhicules du chemin de Mailly ?

Questions diverses

Atelier compostage (pas de disponibilité avant février 2025,

Stage Secourisme : A relancer,

Vœux du maire le vendredi 24 janvier 2025

Repas des aînés le samedi 17 mai 2025

Journée récréative le samedi 28 juin 2025

La séance est levée à 22h55